

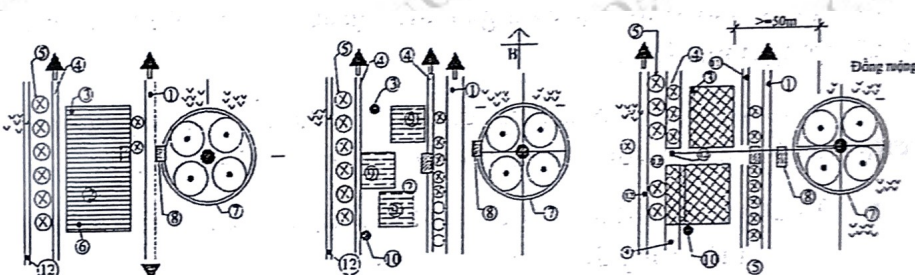
**BỘ XÂY DỰNG**  
**TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY**

**ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM**  
**ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC**  
**Môn: QUẢN LÝ QHXD CÁC ĐIỂM DÂN CƯ**

**ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC**

*(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)*

<b>Câu</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Điểm</b>
<b>1</b>	<p>Các khu chức năng chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Khu ở (gồm nhà ở và các công trình phục vụ trong thôn, xóm) 0.25</li> <li>• Khu trung tâm xã 0.25</li> <li>• Các công trình sản xuất và phục vụ sản xuất 0.25</li> <li>• Các công trình hạ tầng kỹ thuật của xã 0.25</li> <li>• Các công trình hạ tầng xã hội của xã 0.25</li> <li>• Cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp (nếu có) 0.25</li> <li>• Khu dành cho các mục đích khác 0.25</li> </ul>	
	<p>Các yêu cầu đối với phân khu chức năng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiết kiệm đất canh tác 0.25</li> <li>• Thuận tiện cho giao thông đi lại, sản xuất, ăn, ở, nghỉ ngơi giải trí, sinh hoạt công cộng 0.5</li> <li>• Bảo vệ môi trường 0.25</li> <li>• Tận dụng địa hình, cảnh quan thiên nhiên để tạo nên bố cục không gian kiến trúc phù hợp với bản sắc từng vùng 0.5</li> <li>• Phù hợp với các đặc điểm cụ thể của khu vực 0.5</li> </ul>	
<b>Tổng điểm câu 1</b>		<b>4.00 đ</b>
<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Những cơ sở sản xuất tiểu thủ công nghiệp quy mô nhỏ có thể bố trí trong khu vực ở tại nhà phụ của từng hộ gia đình 0.75</li> <li>• Việc bố trí cần đảm bảo yêu cầu quy hoạch 0.25</li> <li>• Các công trình sản xuất và phục vụ sản xuất có tác động xấu tới môi trường phải bố trí ngoài khu ở 0.5</li> <li>• Bố trí gần đầu mối giao thông thành các cụm sản xuất 0.5</li> <li>• Giữa khu sản xuất và khu ở, yêu cầu thiết kế khoảng cách ly 0.5</li> <li>• Chiều rộng phụ thuộc vào đặc điểm, quy mô của công trình sản xuất nhưng tối thiểu là 50 m 0.5</li> </ul>	

	<p>Hình ảnh minh họa (vẽ một trong ba hình)</p>  <p>Ghi chú cho hình</p>	0.75
	<b>Tổng điểm câu 2</b>	<b>4.00 đ</b>
<b>3</b>	<p>Vẽ lại cấu trúc tổ chức điem dân cư:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vẽ đúng cấu trúc giao thông</li> <li>• Vẽ đúng các phân khu</li> <li>• Ghi chú và ký hiệu đầy đủ</li> </ul>	0.5
	Xác định hình thức bố cục: tập trung	0.5
	<b>Tổng điểm câu 3</b>	<b>2.00 đ</b>