

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
1	1	<p>Tiêu chuẩn về chất lượng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nhà ở phải được xây dựng trên thửa đất ở có đủ điều kiện về diện tích để xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về đất đai. Hộ gia đình, cá nhân tại khu vực đô thị phải thực hiện xây dựng, cải tạo nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng và tự chịu trách nhiệm về chất lượng nhà ở. Nhà ở riêng lẻ có thời hạn sử dụng được xác định căn cứ cấp công trình xây dựng và hiện trạng thực tế của nhà ở. 	0.5 0.5 0.5
	2	<p>Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân:</p> <ul style="list-style-type: none"> Phải tuân thủ đúng trình tự, thủ tục về cải tạo, xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng. Phải thực hiện các quy định về giữ vệ sinh, môi trường trong quá trình cải tạo, xây dựng nhà ở. Phải bảo đảm an toàn cho người và tài sản của các hộ liền kề trong quá trình xây dựng, cải tạo nhà ở; trường hợp gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật. Hộ gia đình, cá nhân nếu đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê, cho thuê mua, để bán thì còn phải thực hiện các quy định tại Chương VIII của Luật nhà ở. Thực hiện các trách nhiệm khác khi cải tạo, xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật. 	0.5 0.5 0.5 0.5
	Tổng cộng câu 1		4,0 đ
2	1	<p>Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:</p> <ul style="list-style-type: none"> Đáp ứng các yêu cầu của Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải quy hoạch khu vực riêng để lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê. Đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội không thuộc khu vực nêu trên phải lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội riêng để cho thuê theo quy định của Luật nhà ở. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, kiểm soát về: <ul style="list-style-type: none"> Chất lượng Tiêu chuẩn diện tích Giá thuê 	0.5 0.5 0.5 0.25 0.25 0.25 0.25
	2	Thực trạng về điều kiện nhà ở:	

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
		<ul style="list-style-type: none"> • Trong giai đoạn 2005 - 2008, trung bình, khoảng 307.000 đơn vị nhà ở được sản xuất mỗi năm. • Điều này cho thấy nhà ở đô thị Việt Nam nhìn chung được xây dựng thời gian gần đây. • Theo số liệu Tổng điều tra dân số và nhà ở năm 1999, trong tổng số 35,9 triệu đơn vị nhà ở đô thị, 4,0% có diện tích nhỏ hơn 15 m² (có thể coi là các đơn vị nhà ở có một phòng). • Con số trung bình này có xu hướng không thể hiện được sự chênh lệch, nhưng trên thực tế về không gian sống giữa người giàu và người nghèo ngày càng lớn. • Dù điều kiện tài chính hạn chế nhưng Việt Nam đạt được tiến bộ đáng kể trong việc phục hồi, phát triển và nâng cao các dịch vụ cơ sở hạ tầng trong thập niên qua. • Điều kiện nhà ở khó khăn của người dân nhập cư là khá phổ biến. • Phần lớn người dân nhập cư chung sống trong các phòng ở ghép, khu ký túc xá, nhà trọ, lều và nhà tạm. 	<p>0.5</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p>
		Tổng cộng câu 2	6,0 đ